

Műszaki felmérés

Cím: Budapest, 7. Kerület Wesselényi utca 46. 2. emelet 19.

Ajtók:

- ▲ Bejárati ajtó: 142 x 300 rossz állapotú, csere
- ▲ Szoba ajtó: 125 x 238 rossz állapotú, csere
- ▲ Tároló ajtó: 98 x 217 javítás, vagy csere
- ▲ Wc ajtó: 72 x 204 javítás, vagy csere
- ▲ Térrelválasztó ajtó: 72 x 198 javítás, vagy csere

Ablak:

- Nagyszoba: 2 db 110 x 213 rossz állapotú, csere

Falak állapota:

Előszoba, konyha plafonon repedések, oldalfalon festék feltáskásodott, vakolatjavítás, festés szükséges.

Wc, tároló: plafonon repedések, vakolatjavítás, festés.

Szoba: plafonon repedések, ablak felé lefele irányuló repedés látható, vakolatjavítás, festés.

Burkolatok:

Wc-ben az oldalfalon 4 négyzetméter csempeburkolat cseréje szükséges.

Előszoba, konyha, wc, tároló: metlaki, burkolatcsere szükséges.

Vízhálózat:

Rossz állapotú, cseréje szükséges.

Csatornahálózat:

Rossz állapotú, nincs kialakított vizes blokk, áttervezése, újbóli kialakítás szükséges.

Villanyhálózat:

A szerelvények elhasználódtak, a biztosítéktábla nem megfelelő állapotú, cseréje javasolt.

Gázfogyasztói vezeték:

A vezeték anyaga menetes kötésű acélcső, további üzemeltetésre nem alkalmas. A gázvezeték és záró szerelvények cseréje szükséges.

Gázfogyasztó készülékek:

Konyha: GV típusú gáztűzhely, csere.

Szoba: Fég F850 típusú parapet gázkonvektor 6.3 kw, állapota megfelelő, karbantartása szükséges.

Égéstermék elvezetők:

Szobában 1 db tartalék kémény található, állandó alsó tisztítási, ellenőrzési lehetősége nem biztosított, koromzsákajtó megszüntetve. A kéményjárat helyreállítása esetén alkalmas 80/80 PPS anyagú osztott égéstermék elvezető rendszer kialakítására. Égési levegő betáplálható a szobai világítóudvarból. A tüzelőberendezés elhelyezhető a tárolóhelyiségben, vagy konyhában.

Ha javaslatom megfelelőnek találod, akkor a kéményjárat teljes feltárását és vizsgálatát vállalom.

Munkanem összesítő

Munkanem megnevezése	Anyag összege	Díj összege
Felvonulási létesítmények	14700	0
Költségtérítések	6500	18600
Irtás, föld- és sziklamunka	35083	59520
Szivárgóépítés, alagcsövezés	9000	24800
Helyszíni beton és vasbeton munka	67694	224176
Falazás és egyéb kőművesmunka	3615	351106
Vakolás és rabilolás	47044	445346
Cserépkályhák	0	40176
Szárazépítés	30390	91233
Hideg- és melegburkolatok készítése, aljzat előkészítés	275876	823174
Fa- és műanyag szerkezet elhelyezése	10488	363568
Felületképzés	252383	1615410
Szigetelés	17180	19530
Beépített berendezési tárgyak elhelyezése	15550	2108
Elektromosenergia-ellátás, villanyszerelés	360279	751192
Épületautomatika, -felügyelet (gyengeáram)	7450	6014
Épületgépészeti csővezeték szerelése	143214	249736
Épületgépészeti szerelvények és berendezések szerelése	556318	367226
Szellőztetőberendezések	50908	33604
Takarítási munka	3542	1512
Összesen:	1907214	5488031

WESSELÉNYI UTCA 46. 2. EMELET 19.

Méretarány= 1 : 50

34360 0 A/23 HRSZ

terület: 39.2 m²

LAKÁS ALAPRAJZA

